



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАНИЈЕЛА ПАВЛИЧЕВИЋ  
Крушевац, Мајке Југовића бр. 34/1

Посл. бр. ИИ 65/2021  
Дана: 21.01.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Данијела Павличевић у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца ПРОЛЕЋЕ 2000 ДОО ПРИБОЈ, 31330 Прибој, ул. 3. Санџачке бригаде бр. 1, МБ 21703117, ПИБ 112594136, а чији је пуномоћник адвокат Александар Петковић, Београд, ул. Млатишумина бр. 9, против извршног дужника Радомир Миладиновић, Крушевац, Велики Шиљеговац бб, ЈМБГ 0804955781017, а на основу правноснажног Решења о извршењу Основног суда у Крушевцу посл. бр. ИИ-196/2017 од 03.02.2017. године, у складу са одредбама чл. 171 - 195. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење), дана 21.01.2025. године доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ** ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца и то следећих непокретности:

**Према листу непокретности број 2776 КО Велики Шиљеговац, општина Крушевац, у приватној својини Ивана Миладиновића, Велики Шиљеговац - Крушевац, ул. Велики Шиљеговац бб, ЈМБГ 3108974781014, са обимом удела од 2/3, и у приватној својини Милана Миладиновића, Велики Шиљеговац - Крушевац, ул. Велики Шиљеговац бб, ЈМБГ 1005977781022, са обимом удела од 1/3:**

- Катастарска парцела број 1055, њива 4. класе, укупне површине 11792 м2, потес Лаз - утврђене вредности **у укупном износу од 621.907,96 динара;**
- Катастарска парцела број 1467, укупне површине 4191 м2, која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом површине 537 м2, број дела 1 и њиве 3. класе, површине 3654 м2, број дела 2, све потес Лаз - утврђене вредности **у укупном износу од 245.591,76 динара;**
- Катастарска парцела број 1468, њива 3. класе, укупне површине 6840 м2, потес Лаз - утврђене вредности **у укупном износу од 360.740,37 динара;**
- Катастарска парцела број 1856, њива 3. класе, укупне површине 9671 м2, потес Лаз - утврђене вредности **у укупном износу од 510.046,80 динара;**

**Према листу непокретности број 2777 КО Велики Шиљеговац, општина Крушевац, у приватној својини Ивана Миладиновића, Велики Шиљеговац - Крушевац, ул. Велики Шиљеговац бб, ЈМБГ 3108974781014, са обимом удела од 1/2, и у приватној својини Милана Миладиновића, Велики Шиљеговац - Крушевац, ул. Велики Шиљеговац бб, ЈМБГ 1005977781022, са обимом удела од 1/2:**

- Катастарска парцела број 2236, шума 4. класе, укупне површине 8066 м2, потес Велики Луг - утврђене вредности **у укупном износу од 330.866,19 динара;**

**Према листу непокретности број 2778 КО Велики Шиљеговац, општина Крушевац, и то у приватној својини Ивана Миладиновића, Велики Шиљеговац - Крушевац, ул. Велики Шиљеговац бб, ЈМБГ 3108974781014 са обимом удела од 1/1:**

- Катастарска парцела број 59, њива 5. класе, укупне површине 3788 м2, потес Кревет - утврђене вредности у укупном износу од 133.185,63 динара;
- Катастарска парцела број 1063, њива 4. класе, укупне површине 15836 м2, потес Лаз - утврђене вредности у укупном износу од 835.187,79 динара;
- Катастарска парцела број 1080/1, њива 4. класе, укупне површине 3470 м2, потес Лаз - утврђене вредности у укупном износу од 122.004,78 динара;
- Катастарска парцела број 1080/2, шума 3. класе, укупне површине 14650 м2, потес Лаз - утврђене вредности у укупном износу од 600.940,95 динара;
- Катастарска парцела број 1455, укупне површине 594 м2, а која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом површине 51 м2, број дела 1, и њиве 3. класе површине 543 м2, број дела 2, све потес Лаз - утврђене вредности у укупном износу од 34.808,28 динара;
- Катастарска парцела број 1466, укупне површине 1539 м2, која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом површине 170 м2, број дела 5, земљишта под зградом и другим објектом површине 95 м2, број дела 6, земљишта под делом зграде површине 118 м2, број дела 7, земљишта уз зграду и други објекат површине 721 м2, број дела 8, и воћњака 3. класе површине 435 м2, број дела 9, све потес Војводе Степе - утврђене вредности у укупном износу од 90.185,09 динара;
- Катастарска парцела број 1491, њива 4. класе, укупне површине 3205 м2, потес Лаз - утврђене вредности у укупном износу од 169.031,12 динара;
- Катастарска парцела број 2037, шума 4. класе, укупне површине 4408 м2, потес Велики Луг - утврђене вредности у укупном износу од 154.984,75 динара;
- Катастарска парцела број 2132, њива 3. класе, укупне површине 3409 м2, потес Сува Река - утврђене вредности у укупном износу од 139.836,70 динара;
- Катастарска парцела број 2134, њива 3. класе, укупне површине 1168 м2, потес Сува Река - утврђене вредности у укупном износу од 47.911,20 динара;
- Катастарска парцела број 2233, шума 4. класе, укупне површине 1228 м2, потес Велики Луг - утврђене вредности у укупном износу од 50.372,39 динара;
- Катастарска парцела број 2577, њива 2. класе, укупне површине 413 м2, потес Саставци - утврђене вредности у укупном износу од 24.201,72 динара;

односно све заједно процењене вредности у укупном износу од 4.471.803,48 динара.

**ПРВО јавно надметање за продају предметних непокретности ће се одржати 20.02.2025. године са почетком у 15:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Данијеле Павличевић у Крушевцу, ул. Мајке Југовића бр. 34/1.**

**II** Јавни извршитељ нема сазнања да ли су непокретности које су предмет продаје ослобођене од лица и ствари или се користе од стране извршног дужника или трећег лица.

На основу стања у катастру непокретности на дан доношења Закључка о продаји утврђено је да:

- у Листу непокретности број 2776 КО Велики Шиљеговац, општина Крушевац, на непокретностима на к.п. 1055, 1467 и 1468, као и у Листу непокретности број 2778 КО Велики Шиљеговац, општина Крушевац, на непокретностима на к.п. 59, 1063, 1080/1, 1080/2, 1455, 1466, које су предмет продаје постоје уписани терети као у Г-листу и то:

Датум уписа: 07.11.2003

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА НА НЕПОКРЕТНОСТИ МИЛАДИНОВИЋ РАДОМИРА ИЗ ВЕЛИКОГ ШИЉЕГОВЦА, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПОЉОПРИВРЕДНЕ БАНКЕ АГРОБАНКЕ АД БЕОГРАД, ПРЕМА ЗАЛОЖНОМ ДУЖНИКУ МИЛАДИНОВИЋ РАДОСЛАВУ ИЗ ВЕЛИКОГ ШИЉЕГОВЦА И ДУЖНИКУ ДОО МИЛ-ПРОМ ВЕЛИКИ ШИЉЕГОВАЦ, ПО УГОВОРУ О АВАЛИРАЊУ МЕНИЦА У КОРИСТ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ БР.113-370/03 ОД 28.10.2003 ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00 ДИНАРА, А СВЕ ПО СПОРАЗУМУ И РЕШЕЊУ I БР.1334/03 ОД 07.11.2003.ГОДИНЕ ОПШТИНСКОГ СУДА У КРУШЕВЦУ И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.9062/03 ОД 07.11.2003 ГОДИНЕ ОПШ.СУДА У

КРУШЕВЦУ. УГОВОР О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋА ИЗ БЕОГРАДА, ПОДБРОЈЕМ ОПУ:530-2021 ОД 19.04.2021.ГОДИНЕ, ИЗВРШЕНО ЈЕ УСТУПАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА И ПРЕНОС ХИПОТЕКЕ СА НОВА АГРОБАНКА АД БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД)-У СТЕЧАЈУ, СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, СТАРИ ГРАД, УЛ.СРЕМСКА БРОЈ 3-5, МБ 20832142, У КОРИСТ AVL SOLVENT D.O.O. БЕОГРАД-ZEMUN, САСЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ-ЗЕМУН, УЛ.ПРВОМАЈСКА БР.360, МБ 20873663. УГОВОР О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋА ИЗ БЕОГРАДА, ПОД БРОЈЕМ ОПУ:1104-2021 ДАНА 26.07.2021.ГОДИНЕ, ИАВРШЕНО ЈЕ УСТУПАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА И ПРЕНОС ХИПОТЕКЕ СА AVL SOLVENT D.O.O. БЕОГРАД-ZEMUN, СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ-ЗЕМУН, УЛ.ПРВОМАЈСКА БР.360, МБ 20873663, У КОРИСТ PREDUZESA ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING EOS MATRIX DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД, УЛ.ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 14.

Датум уписа: 23.03.2017

Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Опис терета: ЗАБЕЛЕЖБА ЗАКЉУЧКА О СПРОВОЂЕЊУ ИЗВРШЕЊА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА АНЂЕЛИЈЕ ЛЕТИЋ, КРУШЕВАЦ, ТАКОВСКА БР.25, ПОСЛ.БР.И.И-7/2017 ОД 24.02.2017.ГОДИНЕ, ДОНЕТОГ РАДИ СПРОВОЂЕЊА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У КРУШЕВЦУ, ПОСЛ.БР.И.И.196/17 ОД 03.02.2017.ГОДИНЕ, УТВРЂЕЊЕМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ МИЛАДИНОВИЋ ИВАНА ИЗ ВЕЛИКОГ ШИЉЕГОВЦА И МИЛАДИНОВИЋ МИЛАНА ИЗ ВЕЛИКОГ ШИЉЕГОВЦА, ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА РАДОМИРА МИЛАДИНОВИЋА ИЗ ВЕЛИКОГ ШИЉЕГОВЦА У КОРИСТ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД.

Датум уписа: 13.12.2018

Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Опис терета: УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ УПРАВНОГ СПОРА ПО ТУЖБИ РАДОМИРА МИЛАДИНОВИЋА ИЗ ВЕЛИКОГ ШИЉЕГОВЦА I-2 У.11702/18 ОД 19.10.2018.ГОДИНЕ.

Датум уписа: 25.06.2024

Врста: РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО

Опис терета: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-9- 045-12072/2023НИЈЕ КОНАЧНА.

Датум уписа: 19.03.2024

Опис напомене: 952-02-12-045-3333/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИС ХИПОТЕКЕ

- у Листу непокретности број 2776 КО Велики Шиљеговац, општина Крушевац, на непокретностима на к.п. 1856, у Листу непокретности број 2777 КО Велики Шиљеговац, општина Крушевац, на непокретностима на к.п. 2236, као и у Листу непокретности број 2778 КО Велики Шиљеговац, општина Крушевац, на непокретностима на к.п. 1491, 2037, 2132, 2134, 2233, 2577, које су предмет продаје постоје уписани терети као у Г-листу и то:

Датум уписа: 07.11.2003

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА НА НЕПОКРЕТНОСТИ МИЛАДИНОВИЋ РАДОМИРА ИЗ ВЕЛИКОГ ШИЉЕГОВЦА,А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПОЉОПРИВРЕДНЕ БАНКЕ АГРОБАНКЕ АД БЕОГРАД,ПРЕМА ЗАЛОЖНОМ ДУЖНИКУ МИЛАДИНОВИЋ РАДОСЛАВУ ИЗ ВЕЛИКОГ ШИЉЕГОВЦА И ДУЖНИКУ ДОО МИЛ-ПРОМ ВЕЛИКИ ШИЉЕГОВАЦ,ПО УГОВОРУ О АВАЛИРАЊУ МЕНИЦА У КОРИСТ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ БР.113-370/03 ОД 28.10.2003 ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД 5.000.000,00 ДИНАРА,А СВЕ ПО СПОРАЗУМУ И РЕШЕЊУ I БР.1334/03 ОД 07.11.2003.ГОДИНЕ ОПШТИНСКОГ СУДА У КРУШЕВЦУ И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.9062/03 ОД 07.11.2003 ГОДИНЕ ОПШ.СУДА У КРУШЕВЦУ. УГОВОР О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋА ИЗ БЕОГРАДА, ПОД БРОЈЕМ ОПУ:530-2021 ОД 19.04.2021.ГОДИНЕ, ИЗВРШЕНО ЈЕ УСТУПАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА И ПРЕНОС ХИПОТЕКЕ СА НОВА АГРОБАНКА АД БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД)-У СТЕЧАЈУ, СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, СТАРИ ГРАД, УЛ.СРЕМСКА БРОЈ 3-5, МБ 20832142, У

КОРИСТ ABL SOLVENT D.O.O. БЕОГРАД-ЗЕМУН, СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ-ЗЕМУН, УЛ.ПРВОМАЈСКА БР.360, МБ 20873663. УГОВОР О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋА ИЗ БЕОГРАДА, ПОД БРОЈЕМ ОПУ:1104-2021 ДАНА 26.07.2021.ГОДИНЕ, ИАВРШЕНО ЈЕ УСТУПАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА И ПРЕНОС ХИПОТЕКЕ СА ABL SOLVENT D.O.O. БЕОГРАД-ЗЕМУН, СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ-ЗЕМУН,УЛ.ПРВОМАЈСКА БР.360, МБ 20873663, У КОРИСТ PREDUZESA ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING EOS MATRIX DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД, УЛ.ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 14.



Датум уписа: 08.06.2009

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.8651/09 ОД 05.06.2009.ГОДИНЕ КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ОПШ.СУД У КРУШЕВЦУ,А НА НЕПОКРЕТНОСТИ МИЛАДИНОВИЋ РАДОМИРА ИЗ ВЕЛИКОГ ШИЉЕГОВЦА КАО ЗАЛОГОДАВЦА ЗА ДУГ ДУЖНИКА МИЛАДИНОВИЋ ВЕРИЦЕ ИЗ ВЕЛИКОГ ШИЉЕГОВЦА И ПОВЕРИОЦА ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ЗАКЉУЧИЛИ СУ УГОВОР О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 16281 ОД 03.06.2009.ГОДИНЕ,НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ УПРАВНОГ ОДБОРА ПОВЕРИОЦА БРОЈ 1337 ОД 11.05.2009.ГОДИНЕ НА ИЗНОС ОД 1.300.000,00 ДИНАРА.ХИПОТЕКА ЈЕ У ВРЕДНОСТИ ОД 13.791,64 ЕУР(ИЗНОС ГЛАВНОГ ДУГА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА),УВЕЋАНА ЗА УГОВОРЕНУ КАМАТУ,ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ И ОСТАЛЕ ТРОШКОВЕ,СВЕ ПРЕРАЧУНАТО У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ХИПОТЕКЕ.

Датум уписа: 23.03.2017

Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Опис терета: ЗАБЕЛЕЖБА ЗАКЉУЧКА О СПРОВОЂЕЊУ ИЗВРШЕЊА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА АНЂЕЛИЈЕ ЛЕТИЋ, КРУШЕВАЦ, ТАКОВСКА БР.25, ПОСЛ.БР.И.И-7/2017 ОД 24.02.2017.ГОДИНЕ, ДОНЕТОГ РАДИ СПРОВОЂЕЊА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У КРУШЕВЦУ, ПОСЛ.БР.И.И.196/17 ОД 03.02.2017.ГОДИНЕ, УТВРЂЕЊЕМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ МИЛАДИНОВИЋ ИВАНА ИЗ ВЕЛИКОГ ШИЉЕГОВЦА И МИЛАДИНОВИЋ МИЛАНА ИЗ ВЕЛИКОГ ШИЉЕГОВЦА, ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА РАДОМИРА МИЛАДИНОВИЋА ИЗ ВЕЛИКОГ ШИЉЕГОВЦА У КОРИСТ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА НОВА АГРОБАНКА А.Д. БЕОГРАД.

Датум уписа: 13.12.2018

Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Опис терета: УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ УПРАВНОГ СПОРА ПО ТУЖБИ РАДОМИРА МИЛАДИНОВИЋА ИЗ ВЕЛИКОГ ШИЉЕГОВЦА I-2 У.11702/18 ОД 19.10.2018.ГОДИНЕ.

Датум уписа: 10.07.2024

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У КРУШЕВЦУ Ии-2954/2022 ОД 17.06.2022. ГОД., РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ФОНДА ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НИШ, УЛ. БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА БР. 14а, МБ 07904959, ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ИВАН МИЛАДИНОВИЋ, ВЕЛИКИ ШИЉЕГОВАЦ, КРУШЕВАЦ, ЈМБГ:3108974781014, ПО ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ДАНИЈЕЛЕ ЛУКИЋ ИЗ КРУШЕВЦА ПОС. БР. ИИ 179/22, ИДЕНТ. БР. ПРЕДМЕТА:51-01-00179-22-0347 ОД 25.07.2022. ГОД.

Датум уписа: 19.03.2024

Врста: НАПОМЕНА

Опис терета: 952-02-12-045-3333/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИС ХИПОТЕКЕ

У Листу непокретности број број 2776 КО Велики Шиљеговац, општина Крушевац, на непокретности на к.п. 1467 која је предмет продаје поред наведених постоји уписан и терет као у Г-листу и то:

Датум уписа: 08.11.2018

Врста: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА \_\_\_\_\_

Опис терета: НА КП.БР.1466 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 1 СА КП.БР.1467. УКУПНА ПОВРШИНА



ОБЈЕКТА БРОЈ 1 ЈЕ 655м2, ОД ТОГА СЕ 537м2 НАЛАЗИ НА КП.БР.1467, А ДЕО ОД 118м2 СЕ НАЛАЗИ НА КП.БР. 1466.

На к.п. 1455 и 1466 КО Велики Шиљеговац, општина Крушевац у листу непокретности број 2778, као и на к.п. 1467 КО Велики Шиљеговац, општина Крушевац у листу непокретности број 2776, постоје уписани објекти који нису предмет продаје, чији власник односно држалац није утврђен и који су изграђени без дозволе.

Упућују се заинтересована лица као потенцијални купци да уз одговарајућу стручну правну помоћ - адвоката, изврше увид у наведене листове непокретности.

**III** Закључком о утврђивању вредности непокретности посл. бр. ИИ 65/21 од дана 24.11.2023. године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става I закључка, а на основу Извештаја стручног лица - „Društvo za procenu vrednosti nepokretnosti VM Partners DOO Beograd“, ул. Милутина Миланковића 9ж, Београд (Нови Београд), МБ: 21788350, ПИБ: 113011290.

**IV** **ПОЧЕТНА ЦЕНА** на првом јавном надметању за продају предметних непокретности износи **70%** од утврђене вредности појединачно одређене непокретности. На другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од утврђене вредности.

**V** Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметне непокретности дана 10.02.2025. године у термину од 14:00 часова уз претходну најаву јавном извршитељу писаним путем или електронским путем на адресу [office@jidl.rs](mailto:office@jidl.rs).

Извршном дужнику и трећим лицима се налаже да обезбеде слободан приступ предметној непокретности. У случају да извршни дужник или трећа лица спречавају или ометају преглед непокретности, јавни извршитељ ће предложити надлежном суду да решењем изрекне новчану казну лицу које спречава или омета преглед непокретности.

**VI** Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене вредности непокретности, за коју узимају учешће, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Данијеле Павличевић број **265-6050310001152-70** који се води код „RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД“, са обавезном напоменом у рубрици сврха уплате „**на коју непокретност се уплата односи** и са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 65/21“ и позивом на број ИИ 65/21. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије. Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. **Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.**

**VII** Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

**VIII** Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Данијеле Павличевић број **265-6050310001152-70** који се води код „RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД“ у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

**IX** Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело и ако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. На основу споразума странака доноси се закључак о продаји којим се одређује рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности ствари, а могу се одредити и други услови. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Измене споразума могуће су у складу са чланом 188. Закона о извршењу и обезбеђењу.

**X** Закључак о првом јавном надметању ради продаје непокретности објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља [www.komoraizvrstelja.rs](http://www.komoraizvrstelja.rs), с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор.

